



Nr. înreg.: 48458 | 08.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA I
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- urbanism
- juridic
- economic, servicii publice și comerț

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind Inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului
urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului
Miercurea-Ciuc**

**Határozattervezet: Csíkszereda municípium Általános városrendezési
tervének, valamint a kapcsolódó Helyi szabályzó aktualizálásának
kezdeményezésére és érvényességi idejének meghosszabbítására**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2022;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 200/2012 privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Sentința civilă nr. 4470 din 05.07.2016 a Tribunalului București pronunțată în dos. cu nr. 42282/3/2015 rămasă definitivă prin Decizia nr. 171/19.01.2017 a Curții de Apel București, prin care H.C.L. nr. 200/2012 privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea Ciuc a fost anulată pentru nerespectarea prev. art. 10 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 rep., cu modificările și completările ulterioare, respectiv lipsa avizul Ministerului Afacerilor de Interne;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Referatul de necesitate nr.66745/23.12.2021 privind Studii de fundamentare și reactualizarea planului urbanistic general (PUG);
- Hotărârea Consiliului Local nr. 148/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" și a valorii maxime eligibile a proiectului, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4;
- Strategia integrată de dezvoltare urbană al municipiului Miercurea-Ciuc precum și a zonei urbane funcționale aferente aprobat cu H.C.L. nr. 214/30.06.2022.
- Planul de mobilitate urbană durabilă al municipiului Miercurea-Ciuc și a zonei urbane funcționale aferente aprobat cu H.C.L. nr. 213/30.06.2022.

- Referatul de specialitate privind prelungirea valabilității și actualizarea Planului urbanistic general cu Regulament local aferent al municipiului al arhitectului șef – revizuit cu nr. înregistrare 42304 din 04.08.2022;

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 48456/08.09.2022, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc.

- Raportul de specialitate nr. 48469/08.09.2022 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc.

- Pe baza rapoartelor comisiei;
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 46, alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁶), alin. (1⁷) și alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.21, alin.(1), art. 30, alin. (1) Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, art. 21, alin. (2), art. 22-33, art.43, alin. (2) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 132/08.09.2022 a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 133/08.09.2022.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc completat și reaprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2018, proiect nr. U091MC/2018, elaborat de Planwerk S.R.L. Cluj Napoca;

Art. 2. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General aprobat, proiect nr. U091MC/2018, elaborat de Planwerk S.R.L. Cluj Napoca, completat și reaprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2018 până la aprobarea și intrarea în vigoare al noului Plan Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate adică 26.11.2032.

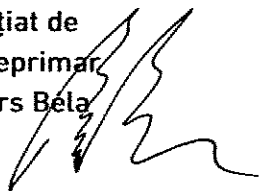
Art. 3. Resursele financiare necesare implementării optime a proiectului prevăzut la art. 1 se vor asigura din bugetul local Municipiului Miercurea-Ciuc și din fonduri disponibile prin Programe naționale și internaționale.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism și Serviciul achiziții publice și investiții.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Arhitectului șef, domnul Albert Sándor;
- d) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- e) Serviciul achiziții publice și investiții;
- f) Planwerk S.R.L. Cluj Napoca, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- h) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla



Vizat juridic

AVIZAT pentru legalitate
[Stampa și semnătură]

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor



Elaborat/redactat
Csata Emőke

